Prefeitura do Município de Mafra
Secretaria de Educação, Esporte e Cultura
Avenida Cel. José Severiano Maia, 441 – Vila Buenos Aires, Mafra/SC
Tel: (47) 3642-4367
Site: www.mafra.sc.gov.br, e-mail: educacao@mafra.sc.gov.br

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR Nº 44/2026

DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE **I - descrição da necessidade da contratação, considerado o problema a ser resolvido sob a perspectiva do interesse público;**	
ÓRGÃO REQUISITANTE	Secretaria de Educação, Esporte e Cultura.
QUAL A NECESSIDADE A SER ATENDIDA?	Substituição e adequação da cobertura da EMEB Professor Mário de Oliveira Goeldner e da Escola Agrícola Municipal Prefeito José Schultz Filho, em razão da necessidade de recuperação dos elementos da cobertura, visando garantir a segurança, estanqueidade, conservação e adequado funcionamento das edificações escolares.
ALINHAMENTO DA CONTRATAÇÃO COM O PLANEJAMENTO **II - demonstração da previsão da contratação no plano de contratações anual, sempre que elaborado, de modo a indicar o seu alinhamento com o planejamento da Administração;**	
HÁ PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL?	( ) Sim. **Especificar item do PCA:** ( ) Não.
DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DE CONTRATAÇÃO **III - requisitos da contratação;**	
QUAL O TIPO DE OBJETO?	( ) Bem. (X) Serviço.
	( ) Continuada. ( ) Com monopólio.

QUAL A NATUREZA?	( ) Sem monopólio. (x) Não continuada.
QUAL A VIGÊNCIA?	( ) 30 dias (pronta entrega). (X) 180 dias. ( ) 12 meses. ( ) Outro: ( ) dias. ( ) meses. ( ) anos.
PODERÁ HAVER PRORROGAÇÃO?	( ) Sim (X) Não ( ) Não se aplica
HÁ TRANSIÇÃO COM CONTRATO ANTERIOR?	( ) Sim. Contrato nº: nnnn/aaaa. Prazo final: dd/mm/aaaa. (X) Não.
ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA DA CONTRATAÇÃO	Contratação de empresa especializada para execução da substituição da cobertura da EMEB Professor Mário de Oliveira Goeldner e da Escola Agrícola Municipal Prefeito José Schultz Filho, incluindo remoção das telhas e da trama de ripas existentes, inspeção e adequação do madeiramento, instalação de novos caibros e execução de nova cobertura com Isotelha Trapezoidal Térmica em Aço Galvalume Natural, com núcleo em PIR de 30 mm, incluindo materiais, mão de obra, equipamentos, fixações, vedações, arremates, remoção dos materiais substituídos e limpeza final.
HÁ CRITÉRIOS DE SUSTENTABILIDADE?	( ) Sim. **Especificar**: (*Indicar o critério ou prática*). (x) Não.
HÁ NECESSIDADE DE TREINAMENTO?	( ) Sim. (X) Não.

HÁ NECESSIDADE DE GARANTIA CONTRATUAL?	( ) Sim. (X) Não.
HÁ NECESSIDADE DE GARANTIA DO PRODUTO/ SERVIÇO?	(X) Sim. **Prazo:** A garantia observará a legislação aplicável, as condições estabelecidas no Termo de Referência e no contrato, bem como as disposições pertinentes do Código de Defesa do Consumidor quanto à garantia legal e à responsabilidade por vícios dos produtos e serviços, quando aplicáveis. ( ) Não.

ESTIMATIVA DO QUANTITATIVO NECESSÁRIO

IV - estimativas das quantidades para a contratação, acompanhadas das memórias de cálculo e dos documentos que lhes dão suporte, que considerem interdependências com outras contratações, de modo a possibilitar economia de escala;

COMO SE OBTEVE O QUANTITATIVO ESTIMADO?	( ) Análise de contratações anteriores. (X) Outro. **Especificar**: SINAPI (07/2026)	( ) Análise de contratações similares.
DESCRIÇÃO DO QUANTITATIVO?	Os quantitativos foram definidos com base nas tabelas de dados técnicos (insumos e composição) Sinapi (07/2026)	

ESPECIFICAÇÃO

ITEM /LOTE	Descrição
01/01	Contratação de empresa especializada para execução de serviços de substituição da cobertura da EMEB Professor Mário de Oliveira Goeldner e da Escola Agrícola Municipal Prefeito José Schultz Filho, compreendendo a remoção das telhas e da trama de ripas existentes, inspeção e adequação do madeiramento, instalação de novos caibros e execução de nova cobertura com Isotelha Trapezoidal Térmica em Aço Galvalume Natural, com núcleo em PIR de 30 mm, incluindo fornecimento de materiais, mão de obra, equipamentos, transporte, fixações, vedações, arremates, remoção dos elementos substituídos e limpeza final da área.

LEVANTAMENTO DE MERCADO **V - levantamento de mercado, que consiste na análise das alternativas possíveis, e justificativa técnica e econômica da escolha do tipo de solução a contratar;**	
ONDE FORAM PESQUISADAS AS POSSÍVEIS SOLUÇÕES?	( ) Consulta a fornecedores. ( ) Contratações similares. ( ) Internet. ( ) Audiência pública. (x) Outro. **Especificar**: SINAPI (07/2026)
ALTERNATIVAS POSSÍVEIS	**Solução 1: Execução direta, através da própria Prefeitura** Vantagens/Desvantagens: Na modalidade de execução direta, considera-se a possibilidade de o próprio Município realizar os serviços de substituição da cobertura das edificações escolares, incluindo a remoção das telhas e da trama de ripas, adequação do madeiramento, instalação de novos caibros e execução da nova cobertura. Entre as vantagens, destacam-se o maior controle sobre a execução dos serviços, a gestão direta dos recursos e o acompanhamento das etapas da obra. Contudo, a execução direta exigiria mão de obra especializada, equipamentos, ferramentas e estrutura operacional adequados, especialmente para os trabalhos em altura, desmontagem da cobertura e instalação da nova cobertura. Diante das características dos serviços, a execução direta não se apresenta como a alternativa mais adequada, considerando a necessidade de mão de obra especializada e equipamentos específicos. Nesse contexto, a contratação de empresa especializada apresenta-se como alternativa mais eficiente e adequada ao interesse público, proporcionando maior segurança, agilidade, qualidade e durabilidade na execução dos serviços.

	Solução 2: Execução Indireta, mediante a contratação de empresa especializada para execução de obras.
	A execução indireta, mediante contratação de empresa especializada, apresenta-se como a alternativa mais adequada para a substituição da cobertura das edificações escolares, considerando a necessidade de mão de obra, equipamentos e conhecimentos técnicos específicos. Entre as principais vantagens, destacam-se a disponibilidade de profissionais especializados, a utilização de equipamentos adequados para trabalhos em altura e execução da cobertura, maior agilidade na execução e redução dos riscos operacionais. A contratação também permite concentrar a responsabilidade pela execução em empresa tecnicamente habilitada. Como desvantagem, destaca-se a necessidade de realização do procedimento de contratação, com os respectivos prazos e custos administrativos, além da dependência da empresa contratada para execução dos serviços conforme o cronograma e as especificações estabelecidas pela Administração. Apesar dessas desvantagens, considerando a natureza dos serviços, a execução indireta apresenta melhor relação entre segurança, eficiência, qualidade e capacidade operacional, mostrando-se mais adequada ao interesse público.
	Esta solução é técnica e economicamente indicada? (x) Sim. ( ) Não.
JUSTIFICATIVA TÉCNICA E ECONÔMICA PARA A ESCOLHA DA MELHOR SOLUÇÃO	A execução indireta, mediante contratação de empresa especializada, mostra-se mais adequada em razão da natureza dos serviços, que envolvem a substituição da cobertura, adequação do madeiramento, instalação de novos caibros e execução de nova cobertura em material termoacústico. A contratação permitirá o emprego de mão de obra, materiais e equipamentos adequados, proporcionando maior segurança, qualidade e agilidade na execução, além de reduzir a necessidade de mobilização de recursos próprios do Município. Dessa forma, a contratação de empresa especializada apresenta-se

	como a solução técnica e economicamente mais adequada ao interesse público.
HÁ RESTRIÇÃO DE FORNECEDORES?	( ) Sim. (x) Não.

ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

VI - estimativa do valor da contratação, acompanhada dos preços unitários referenciais, das memórias de cálculo e dos documentos que lhe dão suporte, que poderão constar de anexo classificado, se a Administração optar por preservar o seu sigilo até a conclusão da licitação;

MEIOS USADOS NA PESQUISA	( ) Painel de preços.	( ) Contratações similares.
	( ) Banco de Preços.	( ) Fornecedores.
	( ) Internet.	(x) Outro. **Especificar**: SINAPI (06/2026)

	Item	Descrição	Qtd	Valor Total
ESTIMATIVA DE PREÇO	1	Contratação de empresa especializada para execução de serviços de substituição da cobertura da EMEB Professor Mário de Oliveira Goeldner e da Escola Agrícola Municipal Prefeito José Schultz Filho, compreendendo a remoção das telhas e da trama de ripas existentes, inspeção e adequação do madeiramento, instalação de novos caibros e execução de nova cobertura com Isotelha Trapezoidal Térmica em Aço Galvalume Natural, com núcleo em PIR de 30 mm, incluindo fornecimento de materiais,	1	R$877.748,95

		mão de obra, equipamentos, transporte, fixações, vedações, arremates, remoção dos elementos substituídos e limpeza final da área.		

DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO **VII - descrição da solução como um todo, inclusive das exigências relacionadas à manutenção e à assistência técnica, quando for o caso;**	
O QUE SERÁ CONTRATADO?	Contratação de empresa para manutenção da cobertura, com instalação de calhas, rufos, condutores e fechamentos em chapa galvanizada.
QUAL O PRAZO DA GARANTIA CONTRATUAL?	(x) Não há. ( ) 90 dias. ( ) 12 meses. ( ) Outro: nnn ( ) dias. ( ) meses. ( ) anos.
HÁ NECESSIDADE DE ASSISTÊNCIA TÉCNICA?	( ) Sim. **Justificativa**: (*Indicar o motivo da necessidade de assistência técnica para a contratação*). (X) Não.
HÁ NECESSIDADE DE MANUTENÇÃO?	( ) Sim. **Descrever solução**: (*Contrato de manutenção*). (X) Não.

JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO DA SOLUÇÃO **VIII - justificativas para o parcelamento ou não da contratação;**			
A SOLUÇÃO SERÁ DIVIDIDA EM ITENS?	( ) Sim.		
	(X) Não. **Por quê?**	(X) Objeto indivisível. (X) Tecnicamente inviável. ( ) Aproveitamento da competitividade.	( ) Perda de escala. (X) Economicamente inviável. ( ) Outro. **Especificar**: (*Indicar o motivo*).

RESULTADOS PRETENDIDOS **IX - demonstrativo dos resultados pretendidos em termos de economicidade e de melhor aproveitamento dos recursos humanos, materiais e financeiros disponíveis;**		
QUAIS OS BENEFÍCIOS PRETENDIDOS NA CONTRATAÇÃO?	(X) Manutenção do Funcionamento Administrativo	( ) Redução de Custos
	(X) Redução dos Riscos do Trabalho	( ) Aproveitamento de Recursos Humanos
	( ) Serviço/Bem de Consumo	(X) Ganho de Eficiência
		(X) Realização de Política Pública
	( ) Outro. **Especificar** (*indicar o benefício*)	
DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS	Garantir melhores condições de segurança, conservação e uso das edificações escolares, por meio da substituição e adequação da cobertura, reduzindo a ocorrência de infiltrações, preservando os ambientes internos e proporcionando maior durabilidade e segurança à estrutura.	

PROVIDÊNCIAS PENDENTES **X - providências a serem adotadas pela Administração previamente à celebração do contrato, inclusive quanto à capacitação de servidores ou de empregados para fiscalização e gestão contratual;**

HÁ PROVIDÊNCIAS PENDENTES PARA O SUCESSO DA CONTRATAÇÃO?	( ) Sim.	**Especificar**: (*Apresentar cronograma de providências a serem adotadas antes e durante o contrato para assegurar o êxito do resultado, como capacitação de servidores, adequação do espaço físico etc*).
	(x) Não.	

CONTRATAÇÕES CORRELATAS OU INTERDEPENDENTES

XI - contratações correlatas e/ou interdependentes;

HÁ CONTRATAÇÕES CORRELATAS OU INTERDEPENDENTES?	( ) Sim.	**Especificar**: (*Indicar o PAE e o número do contrato administrativo, especificando o seu objeto correlato/interdependente*).
	(X) Não.	**Providências**: Tal demanda deverá ser incluída no PCA, a mesma não possui interdependência com outras demandas uma vez que é um serviço especifico.

IMPACTOS AMBIENTAIS E MEDIDAS DE MITIGAÇÃO

XII - descrição de possíveis impactos ambientais e respectivas medidas mitigadoras, incluídos requisitos de baixo consumo de energia e de outros recursos, bem como logística reversa para desfazimento e reciclagem de bens e refugos, quando aplicável;

HÁ PREVISÃO DE IMPACTO AMBIENTAL NA CONTRATAÇÃO?	(X) Sim.	**Há previsão de impacto ambiental na contratação?** Sim. A execução dos serviços poderá gerar resíduos provenientes da remoção das telhas cerâmicas, estrutura de madeira, elementos metálicos e esquadrias. Como ações mitigadoras, deverão ser adotadas a segregação e acondicionamento adequado dos resíduos, a reutilização ou reciclagem dos materiais passíveis de aproveitamento, a destinação dos resíduos por empresas ou locais devidamente licenciados, a manutenção da área limpa e organizada e a proibição de descarte, queima ou disposição irregular dos materiais. Também deverão ser adotadas medidas para reduzir a geração de poeira, ruídos e dispersão de resíduos durante as

		demolições e desmontagens, bem como o uso racional de materiais e recursos durante a execução dos serviços.
	( ) Não.	

CONCLUSÃO **XIII - posicionamento conclusivo sobre a adequação da contratação para o atendimento da necessidade a que se destina.**	
A CONTRATAÇÃO POSSUI VIABILIDADE TÉCNICA, SOCIOECONÔMICA E AMBIENTAL?	(x) Sim. ( ) Não.

Mafra - SC, 25 de agosto de 2026.

De acordo,

JAMINE EMMANUELLE HENNING
Secretário Municipal De Educação, Esporte e Cultura